

フリガナ	シャーマゾンベップエキマエ
物件名称	シャーマゾン別府駅前
	303号室

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年7月築	
主要採光面	北	専有面積	54.53㎡	総戸数		
賃料	122,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要（初回保証料33,000円、毎月総賃料2％）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	424m	病院	176m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 294m / スーパー Aプライス 別府店 508m / スーパー トキハ 別府店 936m / その他 エディオン ゆきでんき 553m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 702m / その他 ドン・キホーテ 別府店 892m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007009330009



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワー/トイレ オートロック ミラーガラス 宅配BOX カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。