

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | カイアパートミナミカスガ |
| 物件名称 | 甲斐アパート（南春日）  |
|      | 103号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0815<br>大分県大分市南春日町11番25号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩22分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩44分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                            |        |         |           |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2K      | 構造                                         | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 昭和54年04月築 |
| 主要採光面  | 北       | 専有面積                                       | 33.09㎡ | 総戸数     | 6戸        |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 5,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                            |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 756m 中学校 151m コンビニ 406m 病院                                                                                                                             |
|      | スーパー コーブ 南春日 179m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 768m /<br>KCS大分情報専門学校1, 012m / 明日香美容文化専門学校1, 077m /<br>大分短期大学1, 510m / 朝来野学園女子専門学校1, 586m /<br>田北調理師専門学校1, 695m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

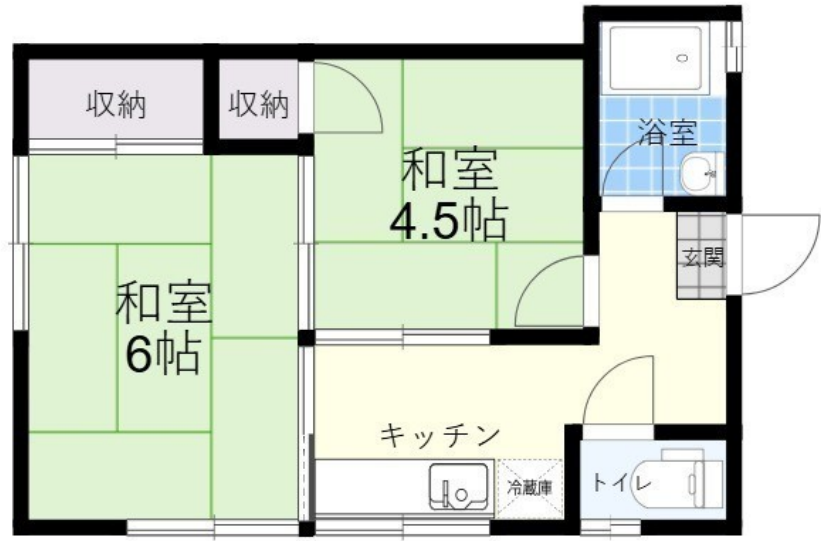
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001030620003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保 敷礼0円

セパレート

シャワートイレ

CATV

エアコン

給湯器

その他 設備・条件