

| | | | |
|------|---------------|-------|----------------|
| フリガナ | シャーマゾンイシガキヒガシ | 物件番号 | 26007008800011 |
| 物件名称 | 仮称) シャーマゾン石垣東 | 303号室 | |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0919 大分県別府市石垣東 1丁目未定番 | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩18分 | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩37分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|-------|---------------------------|---------|---------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄骨造 | 3階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年1月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 96.31㎡ | 総戸数 | 11戸 |
| 賃料 | 170,000円 | 共益費 | 8,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 30,000円 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 2ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 6,600円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回手数料 | 33000円(税込) 月額保証料は月額総賃料の2% | | |

| | | | |
|------|---|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 管理体制 | |
|------|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | シャーマゾンライフSUPPORT 24(月額):880円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:126,720円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック(消火用具):20,790円 ALSOKロック:4,400円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 266m | 病院 | 821m |
| | スーパー アテオ 南石垣店 386m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 518m / スーパー 業務スーパー 別府店 741m / その他 ナフコ 別府店 569m / その他 ダイレックス 別府幸町店 676m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 945m | | | | | |

お部屋ラボ 別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜 1丁目10番13号 1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

| | | | | | | | |
|----------|----------------|--------|-------|----------|--------|-------|---------|
| 追い焚き | シャワー/トイレ/セパレート | オートロック | モビリティ | 宅配BOX | カーガレージ | 浴室乾燥機 | シャワートイレ |
| ペット相談 | 2F以上 | 最上階 | 室内洗濯機 | システムキッチン | エレベータ | 二人入居可 | CATV |
| 24時間システム | 駐輪場 | 衛星放送 | 給湯器 | | | | |

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。