

フリガナ	サンヒルズヒマワリ
物件名称	サンヒルズひまわり

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001820004

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府4組番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年11月築
主要採光面	南東	専有面積	57.32㎡	総戸数	12戸
賃料	59,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円
-------	--

周辺環境	小学校 931m 中学校 1,543m コンビニ 460m 病院 763m その他 ベスト電器 大分別府店 833m / その他 ダイレックス やまなみ店 713m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,389m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 672m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鶴見店 1,052m
------	--

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレッサーセパレート ヒュークタイプ 浴室乾燥機 シャフトエレ 2階以上 室内洗濯機 バルコニー システムキッチン フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	