

フリガナ	エクセレントユフ	
物件名称	エクセレント 由布	304号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005003530005

所在地	〒870-0849 大分県大分市賀来南1丁目1番75号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩12分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩39分
交通④	

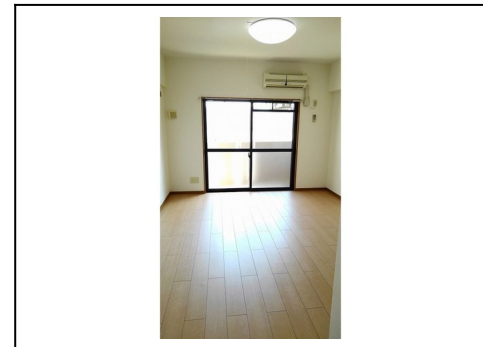
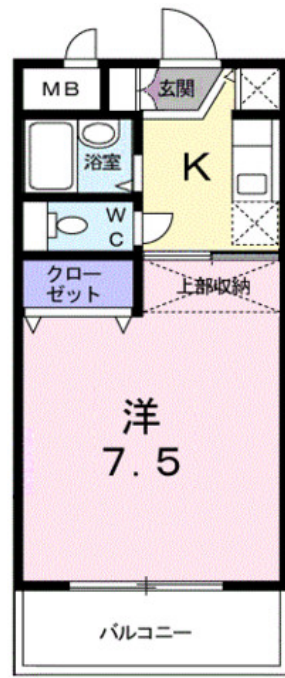
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年02月築
主要採光面	南	専有面積	25.16㎡	総戸数	
賃料	34,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	18,000円/2年
管理体制		

その他費用	町費:600円 安心入居サポート:330円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:50,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 872m 中学校 827m コンビニ 278m 病院 629m
	スーパー マックスバリュ賀来店 1, 509m / 公園 賀来公園 616m / その他 ホームワイドプラス賀来店 1, 596m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 セパレート オートロック エレベーター 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。