

フリガナ フローラナカシマニシ

物件名称 フローラ中島西

202号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番17号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩37分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩48分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和7年02月築
主要採光面	南	専有面積	56.1m <sup>2</sup>	総戸数 45戸
賃料	95,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	95,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料:総賃料の50% (更新料:10,000円/年)		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費/自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:104,500円			
周辺環境	小学校 684m	中学校 684m	コンビニ 373m	病院
	スーパー マルキヨウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 400m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m			
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店				
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26001036190043



設備・条件	その他 設備・条件
          	サンゴトリガー セパレート オートロック バイオレッカ 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 給湯器

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。