

フリガナ	フローラナカシマニシ
物件名称	フローラ中島西
	202号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番17号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩37分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩48分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年02月築	
主要採光面	南	専有面積	56.1㎡	総戸数	45戸	
賃料	95,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	95,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%（更新料：10,000円／年）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費／自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:104,500円
-------	--

周辺環境	小学校 684m	中学校 684m	コンビニ 373m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 400m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036190043

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ セパレート</div><div>オートロック</div><div>モビリティ充電</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ 2階以上</div><div>室内洗濯置場</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題