

フリガナ メルベージュカツラギエー  
物件名称 メルベージュ葛木 A

物件番号 26006009600001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0133 大分県大分市大字葛木305番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩48分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年3月築
主要採光面		専有面積	55.44㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車2台可			
賃貸保証代行		初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
ルームクリーニング料金:44,000円 D-roomCard料:16,500円  
ICカード電池(初回):2,090円 抗菌施行代:23,100円 ファイテック:13,860円  
アルソックロック:4,400円

周辺環境	小学校 800m	中学校 1,488m	コンビニ 816m	病院
	スーパー マックスバリュ 猪野店 1,114m / 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 1,024m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 480m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 606m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 1,106m			

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
 0礼金 0円  セパレート  2階以上  角部屋  二人入居可  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。