

フリガナ	ユーミーマンションベップイシガキ
物件名称	ユーミーマンション別府石垣
	103号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東5丁目1246番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩28分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩26分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年5月築	
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数		
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%（初回のみ）、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート(初回事務手数料):770円 安心サポート（月額）:990円
-------	--

周辺環境	小学校	1,064m	中学校	1,423m	コンビニ	784m	病院	
	スーパー マックスバリュ 別府店 6 7 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 3 3 5 m / その他 ダイソー 別府餅ヶ浜店 7 8 4 m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 6 7 7 m / コンビニ ローソン 別府新港町店 6 4 5 m							

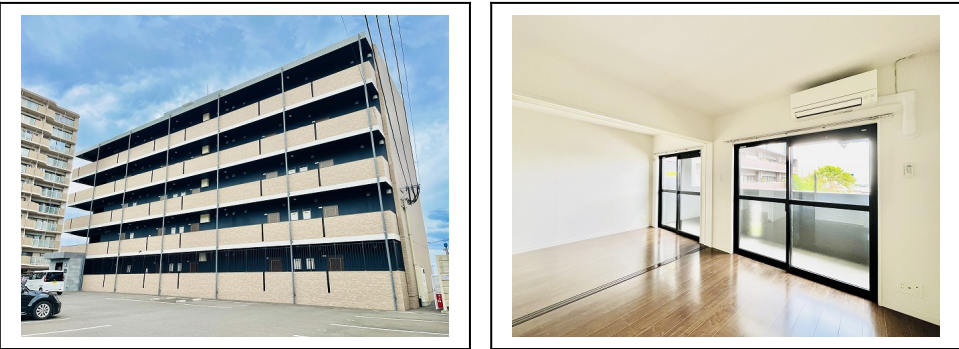
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007006230003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミッドセグメント 宅配BOX カーゲージ 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。