

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | リバーサイドケイ | |
| 物件名称 | リバーサイドK | 101号室 |

物件番号 26004005350003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0142 大分県大分市三川下3丁目3番24号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩26分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩47分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|---|---------|---------|-----------|
| 間取り | 2DK | 構造 | 鉄骨造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成11年03月築 |
| 主要採光面 | 西 | 専有面積 | 45㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 40,000円 | 共益費 | 1,100円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:41,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|-----|------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,320m | 中学校 | 993m | コンビニ | 160m | 病院 | |
| | スーパー 新鮮市場花高松店 1,094m / 公園 桃園公園 794m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|----------|
| 設備・条件 | その他設備・条件 |
| <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>セパレート</p> <p>ガス</p> <p>角部屋</p> <p>室内洗濯機場</p> <p>フローリング</p> <p>二人入居可</p> <p>駐輪場</p> <p>給湯器</p> | |