

フリガナ	エクセルエツワスリー	
物件名称	エクセル悦和3	506号室

物件番号 26004009600012

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目7番12号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年3月築
主要採光面		専有面積	29.58㎡	総戸数	
賃料	37,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	加入要	アルファー 初回月額賃料総額の50%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:49,500円 安心入居サポート:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	700m	中学校	950m	コンビニ	116m	病院	392m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 309m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 758m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 926m / コンビニ セブンイレブン 大分下郡中央店 473m							

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。