

フリガナ	ダイロクシャンテニシカワ	
物件名称	第6シャンテ西川	301号室

物件番号 26005012030003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野783番2号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年09月築	
主要採光面	南	専有面積	21.6㎡	総戸数	18戸	
賃料	33,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,830m 中学校 2,329m コンビニ 688m 病院 674m
	スーパー イオン 光吉店 983m / 大分大学2, 906m / その他 ジューー 大分南店 395m / その他 ダイソー 大分宮崎店 380m / その他 ホームワイド 宮崎店 688m / その他 セカンドストリート 大分光吉インター店 844m

**お部屋ラボ**  
光吉店


〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------