

フリガナ	サクラリアシンカワ	
物件名称	サクラリア新川	403号室

物件番号 26001024450050

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目1396番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩29分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築
主要採光面	南西	専有面積	51.84㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース	初回のみ総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 872m	中学校 866m	コンビニ 684m	病院
	スーパー 新鮮市場新川店 109m / スーパー マルキョウ 新川店 865m / その他 ダイソー 大分新川店 137m / その他 SAKODA 新川店 355m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 618m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<p>キッチン・冷蔵庫・セパレート オートロックシャワートイレ ガスコンロ可 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。