

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グレイスヴィラスリー |
| 物件名称 | グレイスヴィラ3   |
|      | 103号室      |

物件番号 26003001400005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北1丁目13番31号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩17分                  |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分                  |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩55分                 |  |  |  |  |
| 交通④ |                                 |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成31年4月築 |     |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 36㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  | 700円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |        | 償却      |          |     |
| 礼金    |         | 敷引   |        | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                  |
|--------|--------|----------------------------------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,400円                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイティック:13,860円 アルソックロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |            |           |           |  |
|------|--|------------|-----------|-----------|--|
| 周辺環境 | 小学校 981m   | 中学校 2,634m | コンビニ 282m | 病院 1,036m |  |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 537m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 323m / その他 大在支所 1,312m / その他 ワークマン 大分大在店 1,325m |            |           |           |  |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

|       |                |          |       |         |        |          |        |
|-------|----------------|----------|-------|---------|--------|----------|--------|
|       |                |          |       |         |        |          |        |
| 追い焚き  | シャワー/トイレ/セパレート | 電子レンジ/フタ | 浴室乾燥機 | シャフトトイレ | 室内洗濯置場 | システムキッチン | フローリング |
|       |                |          |       |         |        |          |        |
| 二人入居可 | CATV           | エアコン     | 駐輪場   | 衛星放送    | 給湯器    | 照明器具有    |        |

その他 設備・条件

インターネット使い放題