

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ゼロツーサンバンカン |       |
| 物件名称 | ゼロツー参番館    | 101号室 |

物件番号 26007008710001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0833 大分県別府市鶴見2629番2号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩41分          |  |  |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩57分            |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩53分            |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年08月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 44.7㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料    | 70,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,500円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

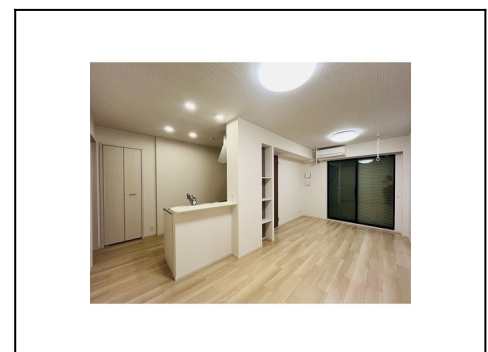
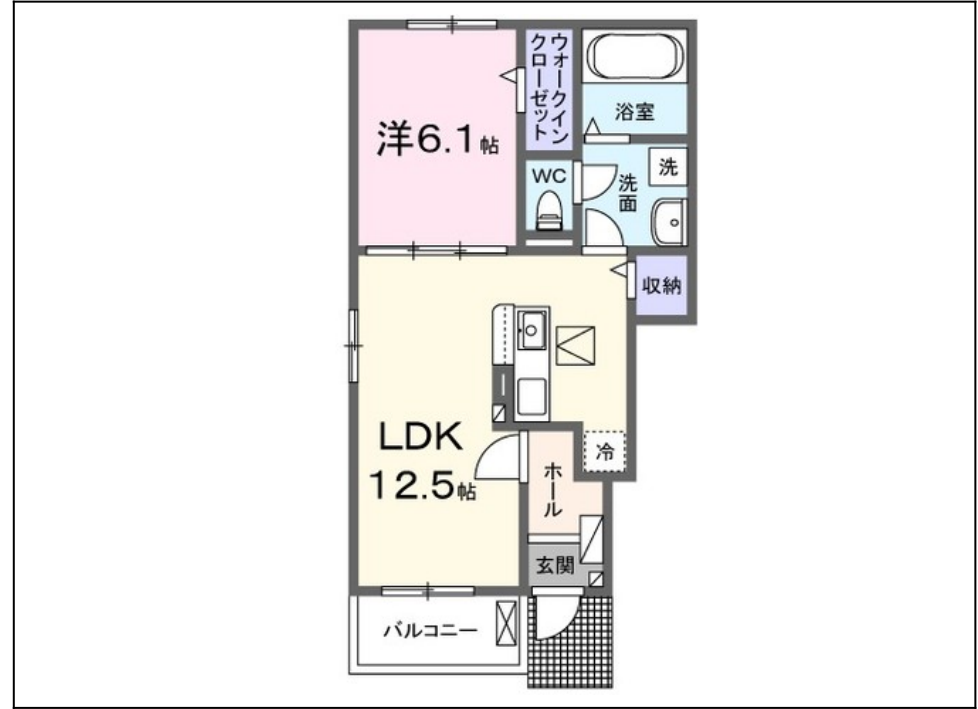
|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 287m | 病院 | 892m |
|      | スーパー マルミヤストア大畑店 297m / その他 ホームセンターグッデイ別府店 1,491m |     |      |      |    |      |

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
|                   | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。