

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ラポールコートシキド |
| 物件名称 | ラポールコート敷戸  |
|      | 202号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1121<br>大分県大分市大字鷺野1439番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分                 |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩14分              |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩46分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 昭和61年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積               | 18.82㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 25,000円 | 共益費                | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入 初回総賃料の80% |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | サニタリーセット:38,500円 投てき用消火剤:7,260円 アルソックロック:2,200円<br>清掃費:23,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:12,100円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                         |     |      |      |    |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                     | 中学校 | コンビニ | 439m | 病院 | 1,161m |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1, 2 4 6 m / その他<br>ドラッグセイムス 大分寒田店 8 2 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店<br>1, 1 0 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 7 5 3 m / コンビニ<br>ローソン 大分寒田店 1, 2 0 1 m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号

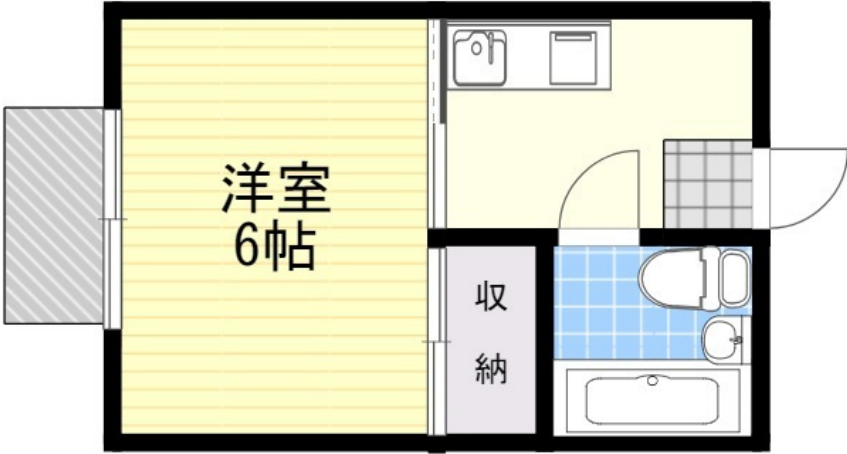




取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26008000360003



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                       | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>2F~ 2階以上</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> |           |