

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | シャーマゾンアベ  |       |
| 物件名称 | シャーマゾンABE | 101号室 |

物件番号 26001035260002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                          |  |  |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0030 大分県大分市大字三芳849番 |  |  |  |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩20分          |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩21分           |  |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩22分          |  |  |  |  |
| 交通④ |                          |  |  |  |  |

|        |         |                             |           |         |          |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                          | 軽量鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間       | 築年数     | 平成25年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                        | 40.95㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                         | 3,500円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                         | 500円      | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                         | 30,000円   | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                         |           | 償却      |          |
| 礼金     | 1.5ヵ月   | 敷引                          |           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                     |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月 |           |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:880円 クリーニング代:59,400円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |        |     |        |      |      |    |      |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,352m | 中学校 | 1,906m | コンビニ | 306m | 病院 | 517m |
|      | スーパー マルキョウ 大道店 530m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,090m / その他 洋服の青山 大分大道店 527m / コンビニ ファミリーマート 大分推迫 454m |        |     |        |      |      |    |      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店<br/>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|  |           |

印刷日 西暦2024年11月02日 情報有効期限 西暦2024年11月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。