

フリガナ

物件名称 ローズアヴェニュー

103号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 5 丁目6番37号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩30分			
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩31分			
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩51分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和2年3月築
主要採光面	南	専有面積	40.77m ²	総戸数
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 初回50%、更新料10000円/年、学生は一律10000円		
住宅保険		管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング代:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	358m	病院	223m
	スーパー マルショク 鶴高通り 587m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,487m / スーパー アテオ 南石垣店 1,324m / 立命館アジア太平洋大学 1,770m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 730m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007003990006



設備・条件	追い焚き セパレート オートロック ビーカー・カウンター タイマー・タイマー 洗室乾燥機 シャワートイレ ベット相談 室内洗濯置場	システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題
-------	---	--------------------------------	-------------

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。