

フリガナ	ラブラージュ	
物件名称	ラブラージュ	703号室

所在地	〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町5番19号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年10月築	
主要採光面	東	専有面積	30.03㎡	総戸数	1戸	
賃料	49,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料30000円、月額保証料330円、更新料15000円（1年更新）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート（月額）:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 320m 中学校 714m コンビニ 256m 病院 1,182m スーパー マルショク 関の江店 1, 7 2 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 3 2 3 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 2 1 m
------	---

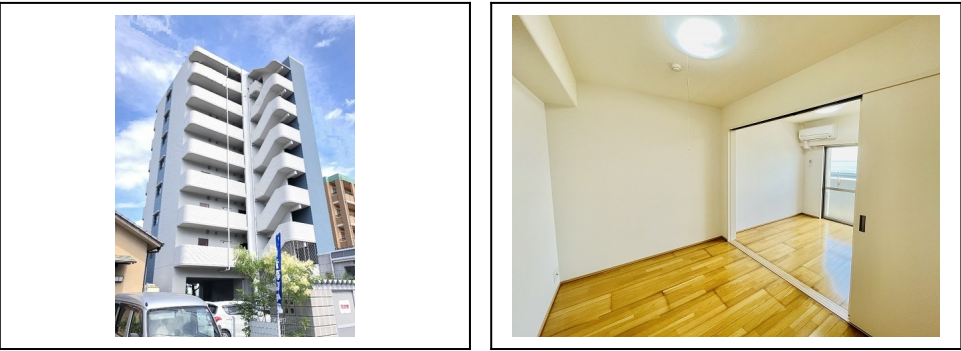
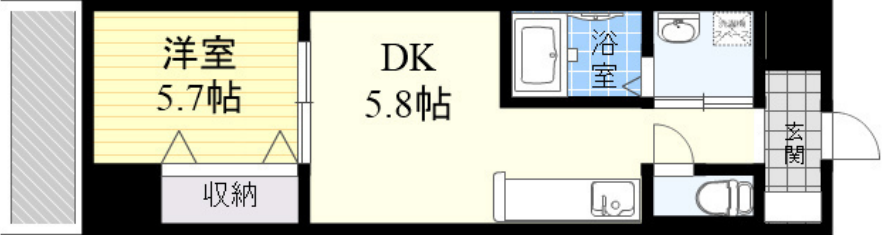
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001430022



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 キッチン 室内洗濯機場 シャワー・トイレ オートロック エレベーター フローリング エアコン ガス 2階以上 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。