

フリガナ	パークサイドオオイトチュウオウ	402号室
物件名称	パークサイド大分中央	

物件番号 26001019710002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町 1 丁目6番29号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年2月築
主要採光面	東	専有面積	46.13㎡	総戸数	
賃料	93,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	200円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証月額賃料の80%			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 安心入居サポート:16,500円 S A T 1 1 9:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:22,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	1,854m	コンビニ	189m	病院	301m
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 193m / スーパー OPA 大分オーパ 259m / スーパー アミュプラザおおいた 443m / スーパー トキハ 本店 446m / 明日香美容文化専門学校 633m / 田北調理師専門学校 644m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。