

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | モトマチイチバンカン |
| 物件名称 | 本町壹番館A     |
|      | 202号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒879-7761<br>大分県大分市大字中戸次4608番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 中判田駅 徒歩33分                 |
| 交通② | 豊肥本線 竹中駅 徒歩45分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩78分               |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                  |         |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                               | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間     | 築年数     | 平成11年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 24.92㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費                              | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 500円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                              |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                          |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング代:46,200円 シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |     |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 875m | 病院 | 3,429m |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 346m / その他 大南支所 573m / その他<br>ホームワイド 戸次店 637m / その他 ダイソー 新鮮市場判田店 2,078m / コンビニ<br>ファミリーマート 中戸次 829m |     |      |      |    |        |

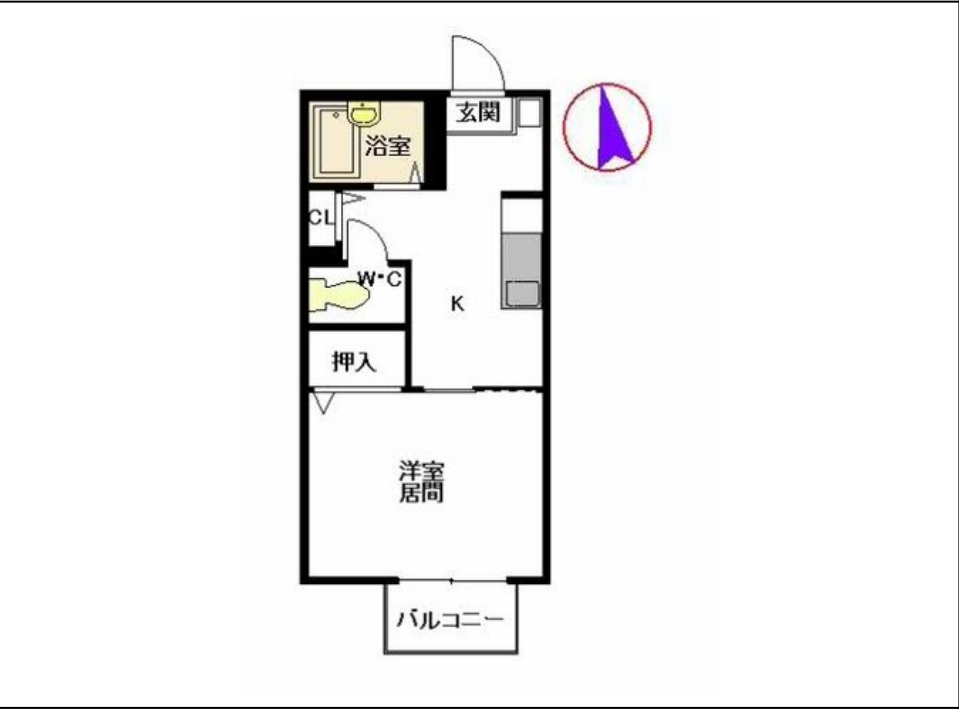
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005012870002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>キッチン・トイレ</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>2F以上</div> <div>角部屋</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |