

フリガナ	ルグランシェールツル
物件名称	ルグランシェール津留
	202号室

所在地	〒870-0933 大分県大分市花津留 1 丁目91番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩30分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年4月築
主要採光面	東	専有面積	52.48㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証加入要			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート（月額）:1,600円 鍵交換代:14,300円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 667m 中学校 1,799m コンビニ 216m 病院 632m スーパー 業務スーパー 萩原店 9 5 4 m / 公園 平和市民公園 1, 1 3 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1 9 4 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 7 9 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 6 5 8 m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004005630005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート シャワートイレ ガス 2F 室内洗濯機 フローリング 二入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。