

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | アンジェリークハナエー |
| 物件名称 | アンジェリーク 華 A |
|      | 206号室       |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0046<br>大分県別府市鉄輪上大字鉄輪1 2 2 8 番1号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩37分                        |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩34分                      |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩72分                        |
| 交通④ |                                       |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年03月築 |
| 主要採光面 | 西       | 専有面積 | 58.6㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |     |      |      |    |        |
|------|-------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                     | 中学校 | コンビニ | 733m | 病院 | 1,637m |
|      | スーパー マルショクやまなみ店 8 9 7 m |     |      |      |    |        |

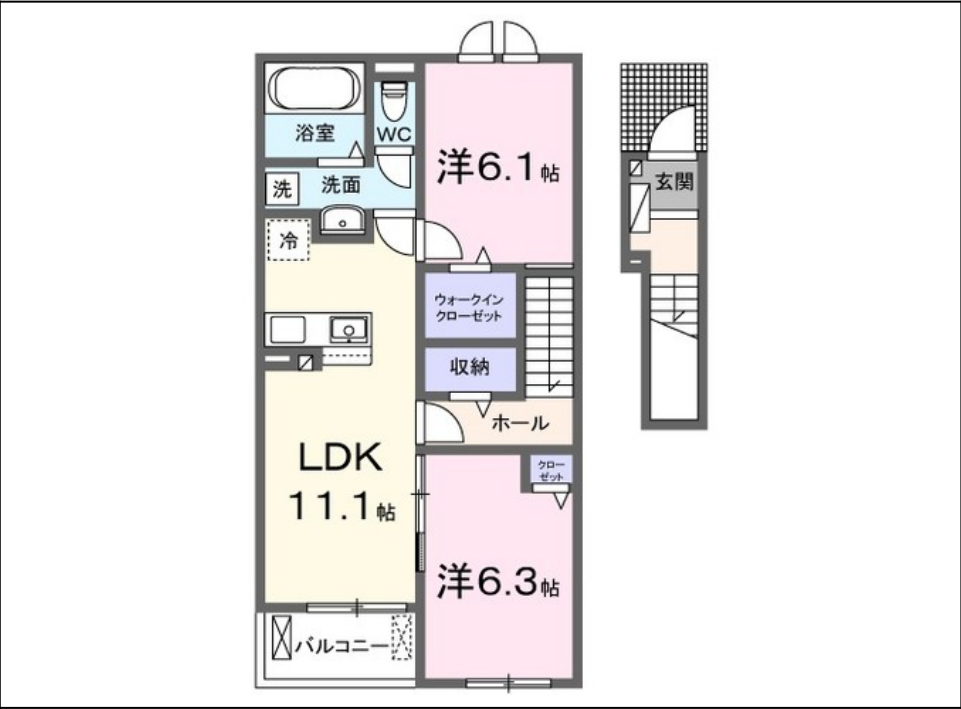
お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002007810005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div><div><div>数礼保</div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年04月20日 情報有効期限 西暦2025年04月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。