

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | プレステージファイブ |       |
| 物件名称 | プレステージ5    | 201号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004007000002



|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0925<br>大分県大分市牧上町13番4号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩8分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩16分              |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩49分              |
| 交通④ |                             |

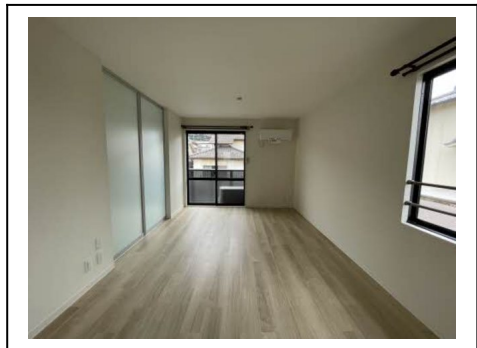
|        |         |                                     |         |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                  | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間     | 築年数     | 平成7年10月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                | 54.48㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 70,000円 | 共益費                                 | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                 | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                 |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                                  |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                       |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の |         |         |          |     |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円<br>安心サポート24プラス:880円 クリーニング費:71,280円 |
|-------|--|

|      |   |        |     |      |      |        |    |      |
|------|---|--------|-----|------|------|--------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,000m | 中学校 | 260m | コンビニ | 1,019m | 病院 | 876m |
|      | スーパー マックスバリュ 桜坂店 868m / その他 はるやま 大分店 905m / その他<br>眼鏡市場 大分牧店 772m / その他 フタタ 高城店 623m / その他<br>カメラのキタムラ 大分・萩原店 864m / コンビニ セブンイレブン 大分城東町店 661m |        |     |      |      |        |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月23日 情報有効期限 西暦2024年10月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。