

フリガナ	ビエント	105号室
物件名称	Viento (ビエント)	

物件番号 26004012030005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町 1 丁目4番25号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年09月築
主要採光面	南	専有面積	41.59㎡	総戸数	10戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

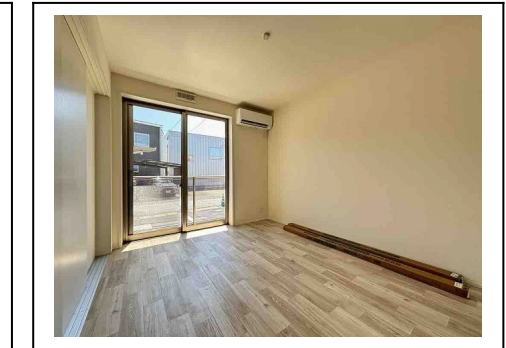
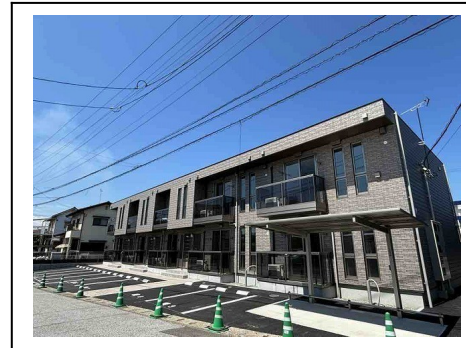
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院
------	-----	-----	------	----

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

- シャワー・トイレ セパレート
- ミッドゲルウカ
- シャワートイレ
- 室内洗濯機場
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題