

フリガナ	レジデンス	
物件名称	レジデンス	101号室

物件番号 26004003610002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0904 大分県大分市向原東 1 丁目6番3号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩45分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年01月築	
主要採光面	南	専有面積	54㎡	総戸数	6戸	
賃料	62,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円 駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--


その他費用	駐車料1:4,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:68,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	482m	中学校	830m	コンビニ	407m	病院	677m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	------

スーパー	新鮮市場	526m	大分短期大学	5307m	その他	マツモトキヨシ 花高松店	650m	コンビニ	セブンイレブン 大分日岡3丁目店	235m	コンビニ	ファミリーマート 大分花高松	851m	コンビニ	セブンイレブン 大分松原町店	976m
------	------	------	--------	-------	-----	--------------	------	------	------------------	------	------	----------------	------	------	----------------	------

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号


設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャブドレッサー/セパレート</li> <li>モーターがフカ</li> <li>シャフトイレ</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>オール電化</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題