

| | | | |
|------|---------------|-------|----------------|
| フリガナ | ビエント | 物件番号 | 26004012030009 |
| 物件名称 | Viento (ビエント) | 101号室 | |

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0137 大分県大分市寺崎町 1 丁目4番25号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩13分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩37分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|---------------|-----------------------------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和6年09月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 42.06㎡ | 総戸数 | 10戸 |
| 賃料 | 65,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 58,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 | 初回:月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:63,800円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 100m | 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 5 3 7 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 5 2 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 5 8 2 m / その他 ベスト電器 高城店 7 4 1 m | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  <p>追い焚き シアワトリカーセパレート ミニキッチン シアワトリ 室内洗濯機 フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p> | インターネット使い放題 |