

| | | |
|--------------|------------|-------|
| フリガナ シェルシンカワ | 物件名称 シェル新川 | 203号室 |
|--------------|------------|-------|

物件番号 26001033090015

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目4番46号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩25分 | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------|--------------------------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和3年8月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 31.5㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 56,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | 3,000円 | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 6,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料 | 10,000円、継続保証委託料:1,100円/月 | | |

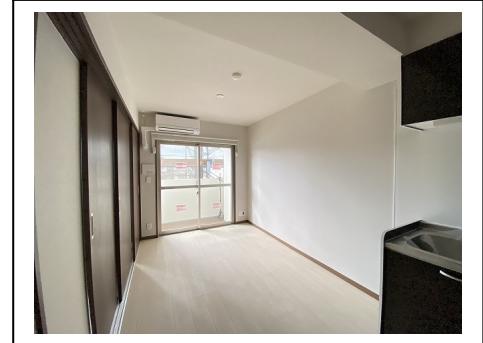
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 15,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9:19,140円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:880円 メンテナンス費:44,000円 引落手数料:330円 |
|-------|---|

| | | | | | | | |
|------|--|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | 995m | コンビニ | 210m | 病院 | 879m |
| | スーパー マルキョウ 新川店 543m / 大分医学技術専門学校 823m / 大分リハビリテーション専門学校 823m / 大分短期大学 808m / 田北ビジネス専門学校 1,758m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 295m | | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|-------|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年12月27日 情報有効期限 西暦2025年01月03日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。