

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | オブリガード |       |
| 物件名称 | オブリガード | 203号室 |

物件番号 26006005820003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |  |
|-----|------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0116<br>大分県大分市大字常行85番1号 |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分               |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩67分               |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩73分               |  |
| 交通④ |                              |  |

|        |         |                                 |         |         |          |
|--------|---------|---------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                              | 軽量鉄骨造   |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間     | 築年数     | 平成19年2月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                            | 61.0㎡   | 総戸数     |          |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費                             | 3,500円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                             | 500円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                             | 無       | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                              | 無       | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                   |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円(税込) |         |         |          |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>シャームゾンライフSUPPORT 24:880円 クリーニング代:80,520円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |   |            |           |    |
|------|---|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 715m  | 中学校 1,069m | コンビニ 214m | 病院 |
|      | スーパー マルシヨク 高田店 880m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 606m / その他 ナフコ 東大分店 1,788m / コンビニ セブンイレブン 大分高田店 817m / コンビニ ローソン 大分高田店 692m |            |           |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>追い焚き シャンドレジャーセパレート ミニキッチン クラウドネットシャフトイレ ガス 2階以上 最上階<br/>角部屋 室内洗濯機 二人入居可 CATV 24時間緊急 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|

印刷日 西暦2024年10月25日 情報有効期限 西暦2024年11月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。