

フリガナ	エクセレントハナゾノ	
物件名称	エクセレント花園	301号室

物件番号 26005011250002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園1丁目14番10号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩14分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年2月築	
主要採光面		専有面積	56.16㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	4,000円	町会費	400円	フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	契約時に月額賃料総額の50%、月額保証料800円				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	アルソックロック:4,400円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 清掃代 空調2台含む:49,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	384m	中学校	1,193m	コンビニ	734m	病院	902m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 704m / 公園 南大分スポーツパーク 1,201m / その他 西松屋 大分古国府店 364m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 463m / その他 ハードオフ 大分古国府店 642m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート カーペット シャワートイレ カコン可 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機</p> <p>フローリング 二人入居可 CATV エアコン</p>	<p>その他設備・条件</p>
---	-----------------