

フリガナ	サザンフォレストエートウ
物件名称	サザンフォレストA棟
	108号室

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森171番11号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩70分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築	
主要採光面	南	専有面積	45.54㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,439m 中学校 2,054m コンビニ 475m 病院 1,115m 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 507m / その他 Seria 鶴崎森店 169m / その他 ダイソー 東大分森町店 155m / その他 ナフコ 東大分店 221m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,230m
------	---

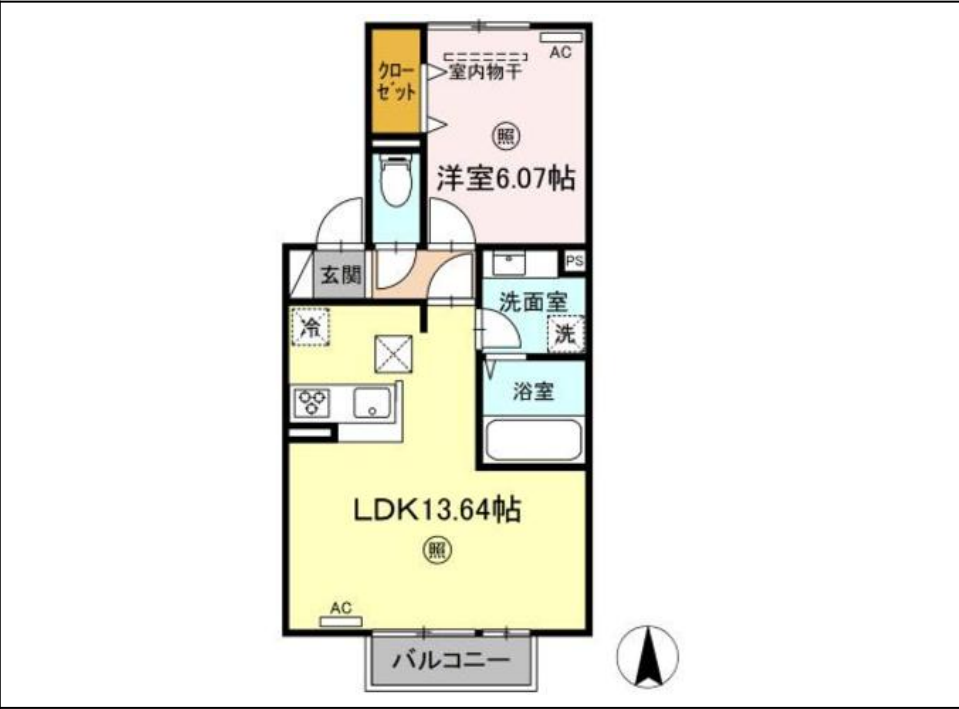
お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006007810007



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート 電子レンジ 宅配BOX シャフトテレビ ペット相談 カードキー 室内洗濯置場 システムキッチン 二人入居可 エアコン 24時間緊急修繕 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。