

フリガナ	プレミアムニジュウヨンバンカン
物件名称	プレミアム 2 4 番館
	101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001034770001

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字上野960番1号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年06月築
主要採光面	南西	専有面積	35㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,115m	病院	519m
	スーパー マルミヤストア金池南店 1, 2 6 8 m					

お部屋ラボ  
大分駅 上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。