

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ウォーカーヒル |
| 物件名称 | ウォーカーヒル |
|      | 205号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1505<br>大分県速見郡日出町大字川崎431番1号 |
| 交通① | 日豊本線 日出駅 徒歩5分                    |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩20分                   |
| 交通③ | 日豊本線 大神駅 徒歩53分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                          |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                       | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間    | 築年数     | 平成9年07月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                     | 26.49㎡ | 総戸数     | 14戸      |     |
| 賃料     | 28,500円 | 共益費                                      | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                      |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                       | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円                             |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料20000円、年間保証料：10000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:19,800円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,170m 中学校 1,908m コンビニ 903m 病院 1,318m<br>スーパー マルショク 川崎店 1, 1 9 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 日出駅前店 1, 0 4 6 m / その他 日出町役場 1, 3 4 7 m / コンビニ ローソン 日出片向店 7 2 4 m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                       |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26002005280018 |
| 物件種別 | アパート           |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>駅近 駅近</div> <div>セ/バ/レ/ー ト セ/バ/レ/ー ト</div> <div>モ/タ/イ/ラ/グ モ/タ/イ/ラ/グ</div> <div>I/H コ/ン/ロ I/H コ/ン/ロ</div> <div>シャ/ワ/ー/ト/イ/レ シャ/ワ/ー/ト/イ/レ</div> <div>2階以上 2階以上</div> <div>室内 室内</div> <div>洗濯機 洗濯機</div> <div>フローリング フローリング</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>駐輪場 駐輪場</div> <div>保証人不要 保証人不要</div> <div>給湯器 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。