

フリガナ レジーナミナミオオイトエキマエ	
物件名称 REGINA南大分駅前	312号室

物件番号 26001036400004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目332番12号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分			
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築
主要採光面	南	専有面積	48.51㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円 入区費:1,000円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	554m	病院	1,243m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 766m / スーパー コープ 南大分 1,387m / 智泉総合福祉専門学校 1,449m / 大分医療事務専門学校 2,667m / 明日香美容文化専門学校 3,061m / 大分県立芸術文化短期大学 3,280m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。