

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| フリガナ | サンプルボヌール |        |
| 物件名称 | サンプルボヌール | C203号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002000800024

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1502<br>大分県速見郡日出町大字藤原2782番8号 |
| 交通① | 日豊本線 陽谷駅 徒歩29分                    |
| 交通② | 日豊本線 日出駅 徒歩28分                    |
| 交通③ |                                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |   |         |         |           |
|--------|---------|---|---------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造  | 木造      | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間     | 築年数     | 平成12年11月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 28㎡     | 総戸数     |           |
| 賃料     | 18,000円 | 共益費   | 2,000円  | 管理費     |           |
| 水道     | 2,750円  | 町会費   | 500円    | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料   | 10,000円 | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金   | 無       | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引  | 無       | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額   | 2,750円  |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要(初回保証料25000円) 賃貸保証会社加入要(初回保証料25000円) |         |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 10,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 鍵交換代:17,600円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費(退去時支払い):33,000円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 2,641m 中学校 2,392m コンビニ 508m 病院   |
|      | スーパー マルシヨク 日出店 1, 161m / その他 日出消防署 373m / その他<br>ホームワイド 日出店 1, 213m / その他 東京靴流通センター 日出店 1, 295m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 日出店 1, 352m |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>日出店</p> <p>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br/>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セバレート</li> <li>エアコン</li> <li>2階以上</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|