

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | フローラナカシマニシ |       |
| 物件名称 | フローラ中島西    | 705号室 |

物件番号 26001036190028

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西2丁目4番17号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩48分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |             |                              |         |          |     |
|--------|---------|-------------|------------------------------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造          | 鉄筋コンクリート造                    |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数        | 2年間                          | 築年数     | 令和7年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積        | 56.1㎡                        | 総戸数     | 45戸      |     |
| 賃料     | 98,000円 | 共益費         | 5,000円                       | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費         |                              | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料         |                              | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金         | 無                            | 償却      |          |     |
| 礼金     | 98,000円 | 敷引          | 無                            | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額       | 11,000円                      |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース 株式会社 | 初回保証料:総賃料の50%(更新料:10,000円/年) |         |          |     |







|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:107,800円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 684m 中学校 684m コンビニ 373m 病院   |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 400m<br>/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|  オートロック  宅配BOX  2階以上  エレベータ  CATV  駐輪場 | インターネット使い放題 |