

フリガナ	ベルフォーレアイリスツー
物件名称	ベルフォーレ・アイリス 2
	203号室

所在地	〒874-0841 大分県別府市竹の内5番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩59分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩66分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年9月築
主要採光面	南西	専有面積	56.34㎡	総戸数	
賃料	62,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	初回10000円、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:53,900円
-------	---

周辺環境	小学校 589m	中学校 992m	コンビニ 757m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 9 9 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 4 7 5 m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店 1, 0 5 3 m			

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007003090010





設備・条件

追い焚き

シャブドレッサーセパレート

ヒーター

浴室乾燥機

シャフト型

ペット相談

2階以上

最上階

室内洗濯置場

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

保証不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。