

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | ラグランタワーイオメール       |
| 物件名称 | La Gran Towerイオメール |
|      | 202号室              |

物件番号 26010005180001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション


|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒871-0811<br>福岡県築上郡吉富町大字広津281番1号 |
| 交通① | 日豊本線 吉富駅 徒歩7分                    |
| 交通② | 日豊本線 中津駅 徒歩22分                   |
| 交通③ | 日豊本線 三毛門駅 徒歩34分                  |
| 交通④ |                                  |

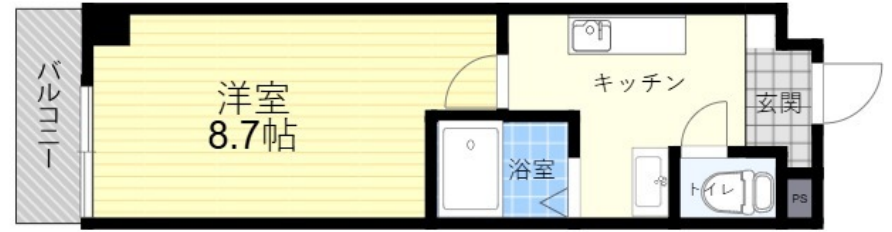
|        |         |       |               |         |         |
|--------|---------|-------|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 1K      | 構造    | 鉄筋コンクリート造 8階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間           | 築年数     | 令和5年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 28.25㎡        | 総戸数     |         |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費   | 無             | 管理費     | 無       |
| 水道     |         | 町会費   |               | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料   |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金   |               | 償却      |         |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引    |               | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 3,000円        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | 月額総賃料の80%     |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

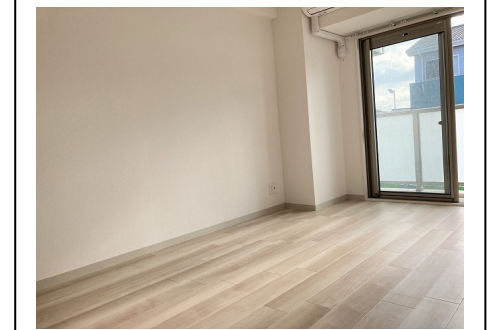
|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート/2年:16,500円 |
|-------|---|

|      |   |            |           |         |
|------|---|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 690m  | 中学校 1,525m | コンビニ 100m | 病院 721m |
|      | その他 吉富町役場 480m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 吉富店 966m /<br>コンビニ ファミリーマート 築上吉富 818m / 病院 村上記念病院 965m |            |           |         |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |  |  |
|---|---|--|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| <br>キッチン    | インターネット使い放題 |
| <br>オートロック  |             |
| <br>シャワートイレ |             |
| <br>2階以上    |             |
| <br>エアコン    |             |
| <br>給湯器     |             |

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。