

フリガナ	リルームスオクダ	
物件名称	リルームス奥田	101号室

物件番号 26005009000002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目8番8号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩35分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和44年11月築
主要採光面		専有面積	70㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	450円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

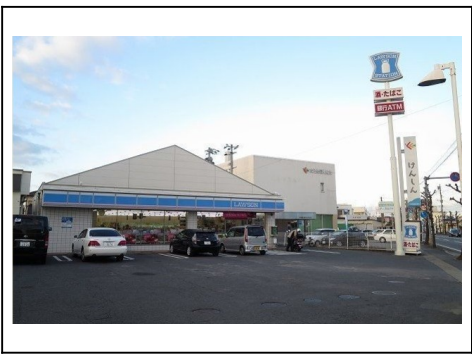
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,200m	中学校	1,400m	コンビニ	275m	病院	266m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 838m / スーパー Aプライス 南大分店 1,549m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 855m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 924m							

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0敷礼保 敷礼保0円</li> <li>セパレート</li> <li>モ子ガクガク</li> <li>カーガクガク</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>角部屋</li> <li>メゾネット</li> <li>室内洗濯機</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>事務所使用可</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------