

フリガナ	モアアケノ	
物件名称	モア明野	305号室

物件番号 26004000050007

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築
主要採光面	南	専有面積	33.21㎡	総戸数	15戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20			
--------	------	--	--	--	--

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 町費:400円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	625m	中学校	1,420m	コンビニ	287m	病院	118m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー	サンリブ 387m / サンリブ 明野 439m / 大分県立芸術文化短期大学 4,402m / その他 西松屋 大分明野店 902m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 406m / コンビニ ローソン 大分小池原店 355m
------	--

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 数・礼・保0円 シャア・ドレッサー シャア・レイト 24H 24時間セキュリティ ガス ガスコンロ設置可 2F+ 2階以上 室内洗濯機 室内洗濯機 給湯器 照明器具 給湯器 照明器具 	<p>その他 設備・条件</p>