

フリガナ	ワイエムヒカリマチ	
物件名称	(仮称)YM光町	405号室

物件番号 26007009340016

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0930 大分県別府市光町2344番4,5,6,7,8,12
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩17分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩63分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料60%、年間保証料:10,000円				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート(月額):990円 安心サポート事務手数料(初回):700円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	200m	病院	338m
	スーパー Aプライス 別府店 640m / スーパー マルショク 流川通り店 835m / スーパー えきマチ1丁目 別府 1,021m / スーパー ゆめタウン 別府 1,265m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 699m					

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



















2・5号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  防火設備  宅配BOX  浴室乾燥機  ジャワートイレ  2階以上  角部屋  室内洗濯機  エレベーター  フローリング  二人入居可  エアコン  駐輪場	インターネット使い放題