

フリガナ	スペランツァヴィーラ	
物件名称	スペランツァ・ヴィーラ	202号室

物件番号 26007009140008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0013 大分県別府市古市町731番24号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	東	専有面積	51.63㎡	総戸数	
賃料	65,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

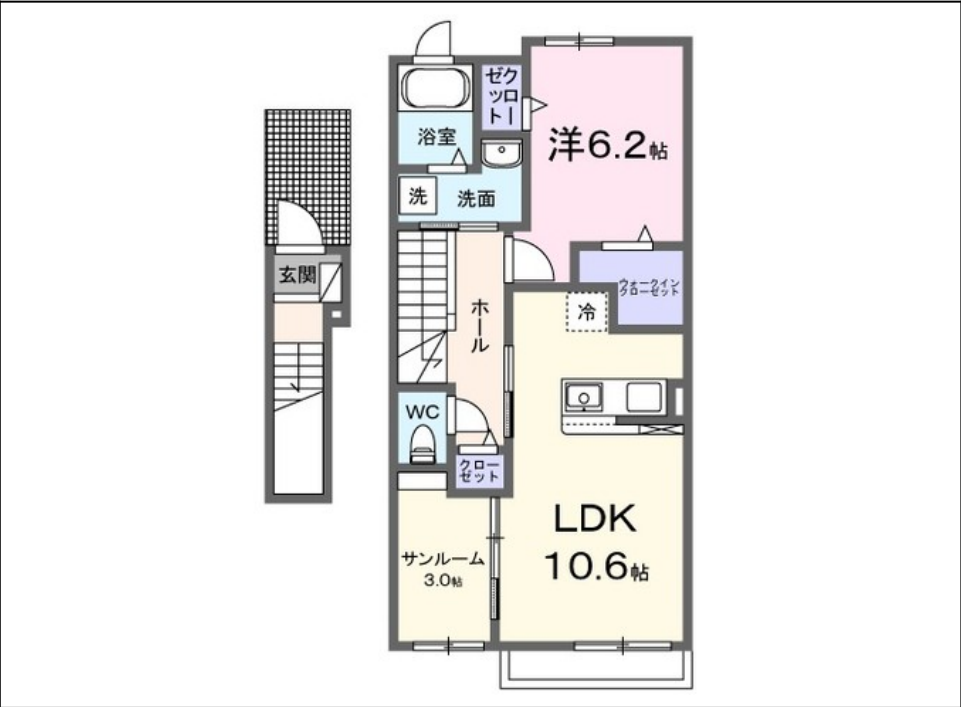
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,541m	病院	1,995m
------	-----	-----	------	--------	----	--------

スーパー マルショク関の江店 1,060m / その他 ニトリ別府店 3,422m

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



**完成予定物件**



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。