

フリガナ	ベルメゾンイシガキニシ
物件名称	ベルメゾン石垣西
	112号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 5 丁目2番6号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩27分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩50分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年02月築	
主要採光面	南	専有面積	34.2㎡	総戸数	1戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	700円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円 月額総賃料80%

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:50,000円 鍵交換代(任意):15,400円
-------	---

周辺環境	小学校 682m	中学校 985m	コンビニ 248m	病院 654m
	スーパー マックスバリュ 別府店 1, 0 3 0 m / 立命館アジア太平洋大学 1, 8 2 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 5 2 4 m / その他 ダイソー 別府餅ヶ浜店 1, 1 3 6 m			

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007000480016

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン ガス 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。