

フリガナ	グランデールシンカワ	
物件名称	グランデール新川	304号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001003710012

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目1番18号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年09月築
主要採光面	南	専有面積	29.98㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	6,500円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要	初回保証料：月額総賃料の80%		


住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9 :12,760円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	231m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m / 大分臨床検査技師専門学校 270m / 大分臨床工学技士専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分介護福祉士専門学校 270m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 178m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ・セパレート 2階以上 室内洗濯機 室内キッチン フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2024年11月15日 情報有効期限 西暦2024年11月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。