

フリガナ	イマサモルゲンサンバンカン	
物件名称	イマサモルゲン参番館	405号室

物件番号 26001035450032

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0032 大分県大分市住吉町2丁目2番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築
主要採光面	西	専有面積	45.17㎡	総戸数	28戸
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	77,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:6,600円 定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:85,800円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,159m 中学校 1,159m コンビニ 302m 病院 331m
	スーパー マルキョウ 新宿店 679m / スーパー トキハイナストリー 春日浦フードスタジアム 914m / 大分短期大学 340m / 大分介護福祉士専門学校 445m / 大分臨床検査技師専門学校 445m / 大分リハビリテーション専門学校 445m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- シャワー・トイレオートロック
- ゴミががが
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- 2階以上
- システムキッチン
- エレベータ
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題