

フリガナ	ウィンクルムタジマツー	
物件名称	ウィンクルム田島2	301号室

物件番号 26004012320007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目117番		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩22分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	西	専有面積	40.14㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

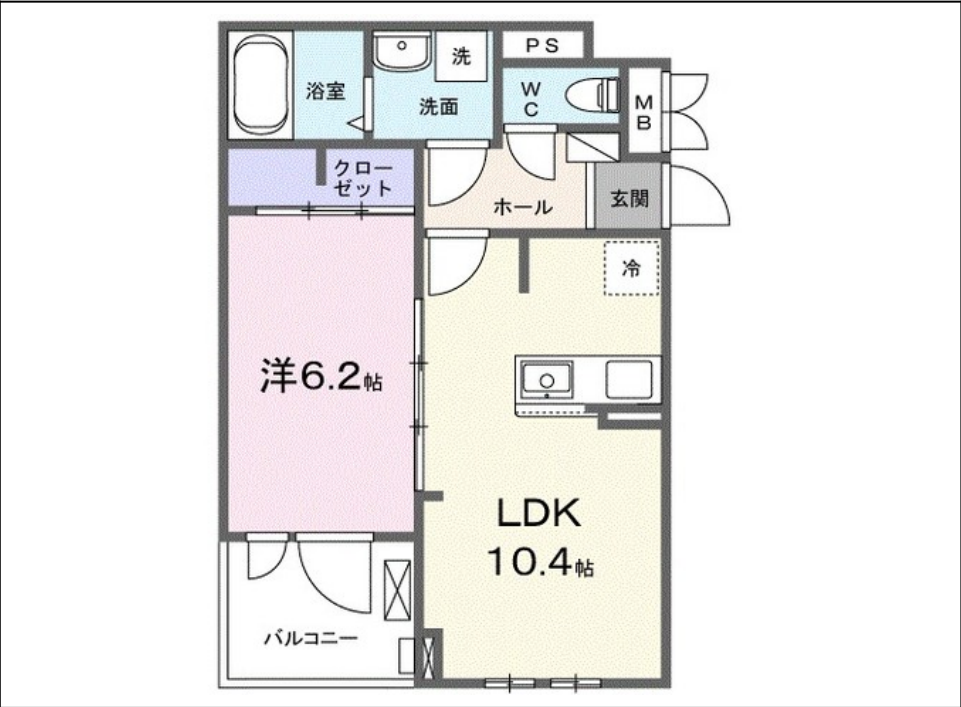
周辺環境	小学校 325m	中学校 1,554m	コンビニ 260m	病院 1,106m
------	----------	------------	-----------	-----------

スーパー	アテオ下郡店 598m / 公園 下郡あおぞら公園 817m
------	--------------------------------

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャワドレッサー セレート オートロック モニタリング付 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。