

フリガナ	モトマチイチバンカン	
物件名称	本町吉番館B	201号室

物件番号 26005009560002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次4608番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩33分
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩45分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩77分
交通④	

間取り	1DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年7月築
主要採光面	南	専有面積	24.92㎡	総戸数	
賃料	39,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング特約料:30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT/月:880円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	851m	病院	1,114m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 326m / その他 大南支所 595m / その他 ホームワイド 戸次店 659m / コンビニ ローソン 大分戸次小学校入口 896m / コンビニ ファミリーマート 大分下戸次 1,516m					

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

0 敷礼保 敷・礼・保0円  
 セパレート  
 エアコン  
 給湯器  
 2F+  
 2階以上  
 角部屋  
 室内洗濯機  
 フローリング  
 CATV  
 エアコン  
 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題