

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | リサナロツソナカシマ | |
| 物件名称 | リサナ・ロツソ中島 | 301号室 |

物件番号 26007008980009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|--------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0901 大分県別府市中島町2539番 | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩19分 | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩29分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩66分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年2月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 47.84㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 63,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回: 月額総賃料60%、年間保証料: 10,000円 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|



その他費用 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | |
|------|--|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 824m | 中学校 378m | コンビニ 678m | 病院 420m |
| | スーパー マックスバリュ 別府上原店 719m / 公園 別府市総合体育館 634m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 510m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 441m / その他 ダイソー 別府青山店 762m | | | |

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

【1号室】 ※2・3号室は反転タイプ



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
|  追い焚き  セパレート  オートロック  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  キー手渡し  浴室乾燥機  シャフトイシ  2階以上  角部屋  室内洗濯機  エレベータ  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年10月19日 情報有効期限 西暦2024年10月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。