

フリガナ アンビエントヒガシハマ

物件名称 アンビエント東浜

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜2丁目1番28号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築
主要採光面	南	専有面積	60.45m ²	総戸数	9戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000円)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:4,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 ALSO Kロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 566m	中学校 1,327m	コンビニ 174m	病院	
	スーパー 食新鮮 183m / 大分短期大学 2,581m / 公園 平和市民公園 729m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 743m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 744m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 420m				

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000190004



0 敷礼保 敷礼保印 給	セパレート 宅配BOX 給湯器	シャワートイ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング	室内 CATV 駐輪場	設備・条件	その他 設備・条件
					インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。