

フリガナ	アンビエントヒガシハマ
物件名称	アンビエント東浜
	202号室

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜 2 丁目1番28号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築	
主要採光面	南	専有面積	60.45㎡	総戸数	9戸	
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1：4,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 566m 中学校 1,327m コンビニ 174m 病院
	スーパー 食新鮮 1 8 3 m / 大分短期大学 2 , 5 8 1 m / 公園 平和市民公園 7 2 9 m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 4 3 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 7 4 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜 1 丁目 4 2 0 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004000190004

北

バルコニー

LDK
13.5帖

和室
6帖

洋室
6帖

押入

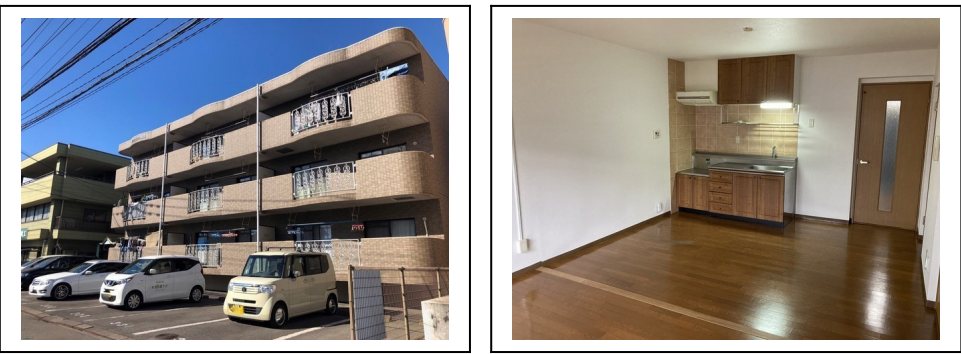
収納

洗面所
スペース

トイレ

玄関

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート</div> <div>宅配BOX</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2F~</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。