

フリガナ	ブルースカイコウガワ	
物件名称	BLUE SKY 鴻川	108号室

物件番号 26005004300018

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番64号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築
主要採光面	南	専有面積	25.16㎡	総戸数	
賃料	35,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

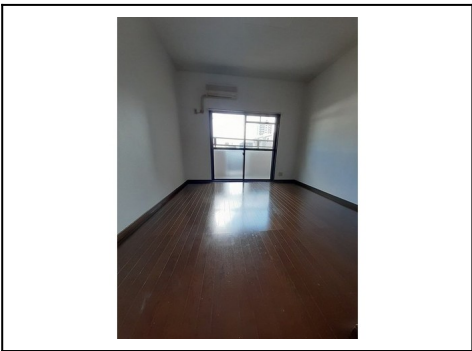
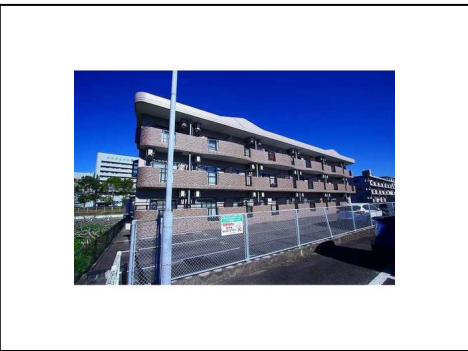
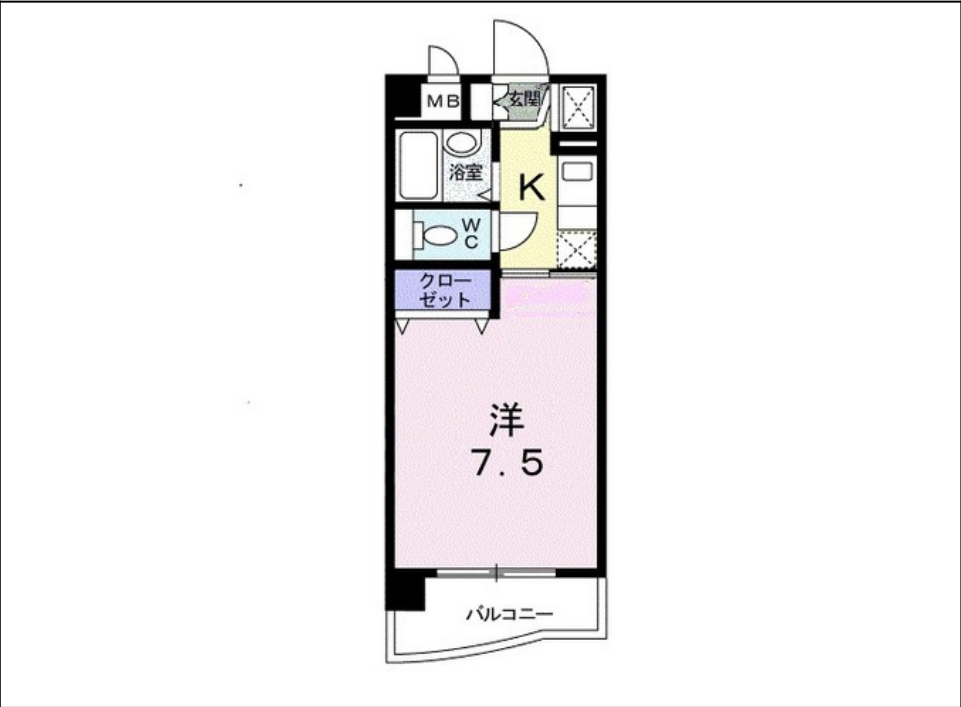
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:35,000円 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	419m	病院	568m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー	コープ南大分 1,107m / スーパー 新鮮市場南大分店 632m / その他 エディオンコウノデンキ 483m / 病院 大分県立病院総合周産期母子医療セ 89m
------	--

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円</p> <p>セパレート</p> <p>オートロック</p> <p>室内洗濯機場</p> <p>フローリング</p> <p>CATV</p> <p>エアコン</p> <p>駐輪場</p> <p>衛星放送</p> <p>給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2025年01月23日 情報有効期限 西暦2025年01月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。