

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | サンリッチ |       |
| 物件名称 | サンリッチ | 101号室 |

|     |                                     |  |  |  |  |
|-----|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園 8 7 9 番 1 号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分                      |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩74分                      |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩77分                      |  |  |  |  |
| 交通④ |                                     |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年06月築 |     |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 50.14㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 60,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                       |  |  |  |  |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,500円                                          |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |  |  |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:600円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                         |      |     |      |      |      |    |
|------|-------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                     | 590m | 中学校 | 393m | コンビニ | 850m | 病院 |
|      | スーパー スーパーまるや高田店 4 5 7 m |      |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ  
森町店

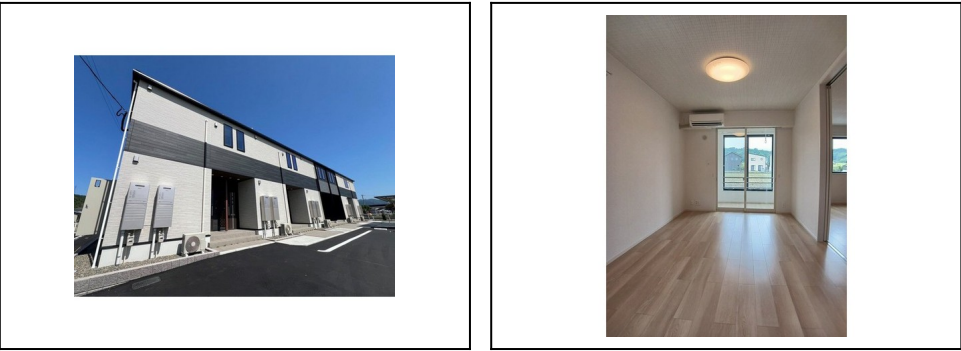
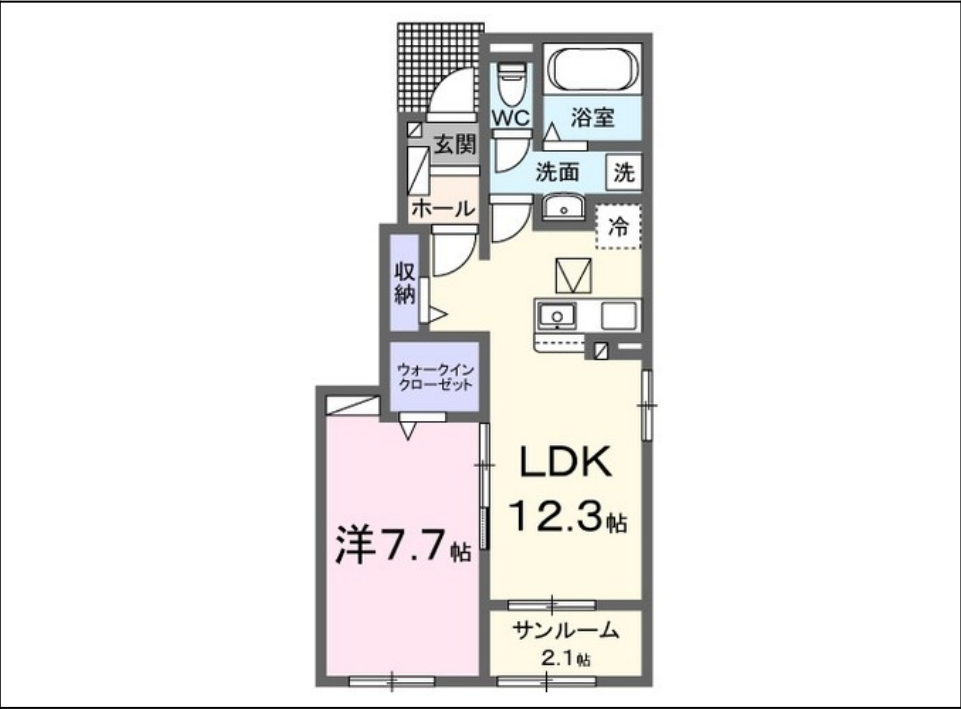
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006009980001

物件種別 アパート



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

キッチン

モビリティ

宅配BOX

IHコンロ

カーペット

浴室乾燥機

シャワートイレ

角部屋

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題